АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном», 2-я пол. XIX в.

г. Киров, г. Ульяновск 11.04.2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	21.03.2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	11.04.2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	ООО «Регион Экон»
Заказчик проектной документации	ООО «Регион Экон»

Сведения об экспертах:

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (Далее - ООО «Эксперт»)	Адрес: 432030 г. Ульяновск ул. Ипподромная, д.13б Телефон (8422) 27-26-68 E-mail: ul.expert@mail.ru ИНН 7327061036 КПП 732501001
Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	**Рожин Дмитрий Николаевич**
Образование	высшее (Кировский политехнический институт)

Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация «инженер-строитель» (диплом ФВ №030878, выдан 30 июня 1992 г., рег. № С-1579)
Учёная степень (звание)	К.т.н. специальность 05.23.01 – «Строительные конструкции, здания и сооружения» диплом КТ № 016776 от 10.03.2000г.
Стаж работы	25 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 31.01.2018 № 78 - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
3. Фамилия, имя и отчество	**Варюхин Александр Иванович**
Образование	высшее, Казанский инженерно– строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом В-I 425785
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	41 лет (10 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	ООО «Эксперт» - эксперт, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве, член Объединенного градосовета Ульяновской области.

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 13.12.2018 №2211 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Член комиссии:	
3. Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт.
Специальность	Архитектура, диплом В-I 425786
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	41 лет (18 лет – по профилю экспертизы)

Место работы, должность	ООО «Эксперт» – эксперт; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Профессор международной академии архитектуры в Москве; член Объединенного градосовета Ульяновской области.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего Признакам объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательство Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Эксперт», в составе: председатель комиссии Рожин Дмитрий Николаевич; ответственный секретарь Варюхин Александр Иванович и член комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Объект экспертизы:

1) Проектная документация по сохранению объекта культурного регионального значения «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/24 (далее - Проектная документация).

2) Разработчик: ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 25 октября 2017 г. (далее – Автор, Разработчик).

3) Объект культурного наследия регионального значения «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/24 (далее - Объект).

4) Заказчик проектной документации: ООО «Регион Экон».

Цель экспертизы:

Определение соответствия Проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов, представленных Заказчиком.

	• Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской регионального значения №3 от 05.03.2019	на 4 л.
	• Копия разрешения №19-01/п от 06.03.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия	на 2 л.
	• Копия декларации пожарной безопасности ООО «Регион Экон»	на 4 л.
	• Копия технического паспорта	на 14 л.
	• Копия Охранного обязательства №281-пр пользователя ОКН (памятника истории и культуры) религиозного назначения от 13.06 .2017 (в том числе копия Паспорта объекта культурного наследия от 20.10.2016 №1906 (р/н в ЕГР ОКН 731510391030005)	на 14 л.
	• Копия Лицензии № МКРФ 00772 от 25 октября 2017 г.	на 3 л.

	• Копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.02.2019 г.	на 6 л.

Проектная документация представлена на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Обозначение комплекта	**Наименование комплекта**	**Обозначение раздела**	**Наименование раздела**	**Шифр**
Раздел 1	Предварительные работы (ПР)	1.1	Предварительные исследования	90/2019-ПР.1.1
		1.2	Исходно-разрешительная документация	90/2019-ПР.1.2
Раздел 2	Комплексные научные исследования (КНИ)	2.1	Историко-архивные и библиографические исследования	90/2019-КНИ.2.1
		2.2	Архитектурные обмеры	90/2019-КНИ.2.2
		2.3	Инженерное обследование и технологические исследования строительных материалов	90/2019-КНИ.2.3
		2.4	Отчет о комплексных научных исследованиях	90/2019-КНИ.2.4
Раздел 3	Эскизный проект	3.1	Пояснительная записка	90/2019-3.1
		3.2	Архитектурные решения	90/2019-3.2
		3.3	Конструктивные решения	90/2019-3.3

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертиза проводится на основании договора возмездного оказания услуг на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертами:

- проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (протокол № 1 от 01.03.2019 г.);

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен и обобщение сформированных мнений экспертов (протокол № 2 от 11.04.2019 г.);

- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проектная документация разработана в 2019 году ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация».

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Проектная документация выполнена с применением методов историко-архитектурного анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства.

При изучении Проектной документации и других материалов экспертная комиссия сочла представленный материал достаточным для подготовки Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия регионального значения: «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном», 2-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/24, принят на государственную охрану.

Основание:

- Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №7 от 03.05.2015 г.

https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/14361

Номер в реестре: 731510391030005

Категория историко-культурного значения: Регионального значения.

Вид объекта: Памятник.

В настоящее время Объект находится в собственности (пользовании):

Общество с ограниченной ответственностью «Регион Рекон». (Основание: п.3 Задания №70-р от 26.07.2018.

Граница территории:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

Предмет охраны:

Предмет охраны не утвержден.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено Распоряжением Правительства Ульяновской области от 13.06.2017 № 281-пр.

Паспорт объекта культурного наследия:

Паспорт объекта культурного наследия утвержден 20.10.2016 начальником управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области.

Наименование Объекта:

В соответствии с Заданием: Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном, 2-я пол. XIX в.

В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном.

В соответствии с Паспортом объекта культурного наследия: Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном.

Адрес Объекта:

В соответствии с Заданием: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 13/24.

В соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 13/24.

В соответствии с Паспортом объекта культурного наследия: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Гончарова, 13/24.

В соответствии с публичной кадастровой картой: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Гончарова, 13.4/24.

Сведения о земельном участке

В соответствии с публичной кадастровой картой, Объект культурного наследия регионального значения: «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном» расположен на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041804:186.

Выкопировка из публичной кадастровой карты.

Фотофиксация объекта культурного наследия

Общие сведения об Объекте. Краткая история Объекта.

Разработчиком установлено следующее.

Исследуемое домовладение Объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/24.

Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном расположен в историческом центре Ульяновска, занимает юго-западный угол перекрёстка улиц Гончарова и Бебеля. Объект находится в ряду объектов исторической застройки второй половины 19 - начала 20 в., имеет важное значение в формировании ансамбля данного участка улицы.

Здание представляет собой П-образное в плане, кирпичное двухэтажное с подвалом и мансардным этажом здание, под вальмовой кровлей с врезкой в неё цилиндрических перекрытий фронтонов. Крылья здания (северное и южное) обращены во двор. Здание состоит из 2-х исторических объемов: основной исторический объём здания формирует угол улиц Гончарова и Бебеля, более поздний объём примыкает к торцу дома купца Е. В. Кудряшова (ул. Гончарова, 13/91) и немного выступает, и двух пристроев, возведенных со стороны западного фасада здания: один пристроев является продолжением северного крыла здания, а второй формирует южное крыло здания. Несколько неправильная форма плана (отсутствие прямых углов в северной части основного объема) обусловлена особенностями углового участка застройки. Главный (восточный) фасад выходит на ул. Гончарова, боковой (северный) – на ул. Бебеля.

Дом использовался как доходный, помещения сдавались под магазины. В 1918 г. здание было национализировано, в советские годы здесь также находились различные торговые заведения.

В оформлении интерьеров использованы современные материалы.

Сейчас в здании расположены салоны сотовой связи МТС и «Связной», фотосалон «Светлана», зоомагазин, кафе «Халяль».

Краткая характеристика Объекта на момент проведения экспертизы.

Обследование Объекта в натуре.

В январе 2019 года специалистами ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» было проведено инженерное обследование объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/24.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

работоспособное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты сплошные ленточные, выполненные из 2-х материалов. Верхняя часть фундаментов выложена из обыкновенного глиняного кирпича на известковом кладочном растворе, нижняя часть – бутовая кладка из природного камня на том же растворе (согласно паспорта БТИ). Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствуют. Под северным пристроем - бетонный ленточный фундамент. Состояние фундаментов, исходя из состояния стен, **работоспособное**.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь из красного кирпича на известково-песчаном кладочном растворе, частично утоплен в грунт, оштукатурен. По главным фасадам – облицован керамогранитом 300 на 300 мм. На дворовых фасадах цоколь вместе со стеной облицован ПХВ сайдингом. Вдоль фасадов по ул. Гончарова и Бебеля выложена тротуарная плитка, со стороны дворовых фасадов – асфальт.

г) Наружные стены (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены выполнены из обыкновенного глиняного кирпича на известковом растворе, снаружи оштукатурены. Перемычки - кирпичные плоские клинчатые и арочные. Стены имеют трещины, в настоящее время стабилизировавшиеся. По главным фасадам стены окрашены, по дворовым фасадам – облицованы ПХВ сайдингом.

Состояние стен **работоспособное**.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша над зданием скатная, сложной формы по деревянной стропильной системе, кровля – металлическая.

Состояние стропильной системы удовлетворительное, дефекты и повреждения носят локальный характер.

Покрытие – 21 оцинкованый профлист с полимерным покрытием. Водосточные трубы, воронки и желоба отсутствуют.

Состояние **работоспособное**.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:
Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):
Стены фасадов первого этажа здания практически лишены декора. Стены второго этажа по ул. Гончарова и ул. Бебеля завершены лучковыми фронтонами и фланкированы пилястрами с нишами. Северный угол здания срезан и завершён парапетной стенкой, углы которой декорированы пилястрами с нишами, а центральная часть акцентирована арочным фронтоном с круглой филёнкой в центре тимпана. Второй этаж западной стены северного крыла здания завершен лучковым фронтоном. Стены фасадов по ул. Гончарова, ул. Бебеля и западной стены северного крыла над первым этажом увенчаны карнизом, декор стен первого этажа по ул. Бебеля и западной стены восточного крыла дополнен пояском.

Состояние декоративного убранства **работоспособное**.

2. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:
а) Общее состояние:
Состояние **работоспособное.**

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):
Перекрытия в здании различных типов: плоские деревянные, по деревянным балкам, Плоские деревянные по металлическим балкам и в подвале – лотковые своды по металлическим балкам.

Состояние конструкций деревянных перекрытий в целом – удовлетворительное, повреждения носят локальный характер. Трещин в кладке сводов нет, наблюдаются отдельные трещины в слое штукатурки. Состояние сводчатых перекрытий – **работоспособное**.

в) Полы:
Полы в подвале бетонные, облицованы керамической плиткой. Полы в помещениях первого и мансардного этажей облицованы кварцвинилловой плиткой. Полы в коридоре и лестнице облицованы кварцвинилловыми плитками. Полы второго этажа облицованы керамогранитом. Полы в санузлах - современная керамическая плитка, имеющая небольшие повреждения и находящаяся в удовлетворительном состоянии.

В целом состояние полов **работоспособное**.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):
Внутренние несущие стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича, оштукатурены, облицованы согласно назначения помещения.

В целом состояние стен – **работоспособное**.

д) Столбы, колонны:
Отсутствуют.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:
Окна из современных материалов ПВХ со стеклопакетом. Состояние **работоспособное**.

Двери со стороны улиц Гончарова и Бебеля из современных материалов ПВХ с остеклением, со стороны дворовых фасадов металлические, внутренние двери из МДФ, одна деревянная обшитая металлическим листом одностворчатые. Состояние дверей **работоспособное**.

ж) Лестница и крыльца:
Крыльца устроены с главного фасада здания. Крыльца находятся выше уровня земли.

Состояние козырька из прозрачного профилированного поликарбоната над арочным проемом – неудовлетворительное. Состояние навеса из сотового поликарбоната со стороны ул. Бебеля над спуском в подвал – **удовлетворительное**.

В обследуемой части здания здании расположено 2 лестницы: главная и служебная со второго этажа на мансардный. Главная выполнены из дерева по металлическим косоурам, служебная – деревянная. Состояние лестниц в целом – **удовлетворительное**.

В помещении подвала расположены две лестницы: лестница из помещений кафе в кухню и металлическая лестница в служебные помещения для работников кухни. Состояние лестниц в целом – **работоспособное**.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:
Отсутствуют.

3. Живопись (монументальная, станковая, материал):
Отсутствует.

4. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:
- устройство штукатурного цоколя со стороны ул. Гончарова и ул. Бебеля с последующей окраской;

- расчистка стен от наслоений старой краски, частичный ремонт штукатурки и окраска фасадов;

- восстановление декоративного пояска со стороны ул. Гончарова и с угла здания;

- замена дверей со стороны ул. Гончарова и ул. Бебеля на деревянные;

- демонтаж навеса из прозрачного рифленого поликарбоната над арочным дверным проёмом со стороны ул. Гончарова;

- устройство кованых козырьков с покрытием металлическими листами с полимерным покрытием со стороны ул. Гончарова и ул. Бебеля (3 шт.);

- замена покрытия из сотового поликарбоната над спуском в подвал на металлическое с полимерным покрытием;

- устройство металлического ограждения спуска в подвал;

- замена входных дверных блоков из ПВХ по ул. Гончарова и ул. Бебеля на деревянные, выполненные по историческому аналогу.

- замена современных окон из ПВХ, после срока службы, на деревянные.

- замена покрытия кровли из профлиста на металлические листы с полимерным покрытием;

- демонтаж пластикового сайдинга южного крыла здания с последующей штукатуркой и покраской стен.

- приспособление 2-х выявленных помещений в подвале под современное использование. Отделка выявленных помещений.

Выводы:
Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Анализ проектной документации

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 42-44 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок ведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования Объекта, включая реставрацию элементов, представляющих собой историко-культурную ценность.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к сохранению объектов культурного наследия статьями 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; со Сводом реставрационных правил "Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.

Здание, расположенное по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/24, отнесено к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения как «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном», на основании Приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» №7 от 03.05.2015 г.

В отношении объекта культурного наследия действует охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия №281-пр от 13.06.2017, утвержденное Распоряжением Правительства Ульяновской области.

Паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) отсутствует.

Документы об утверждении границы территории: отсутствуют.

Сведения о предмете охраны представлены в Акте государственной историко-культурной экспертизы на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Дом мещанина П.Г.Соболева», адрес объекта: г. Ульяновск, ул. Гончарова, 13/24, выполненным аттестованным Государственным экспертом по проведению Государственной историко-культурной экспертизы Свешниковой О.А. в 2013 г. и подлежат разработке после согласования эскизного проекта реставрации в установленном порядке.

Собственником здания является Общество с ограниченной ответственностью «Регион Рекон».

Сведений о ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не имеется.

В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия регионального значения специалистами ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» под руководством главного архитектора проекта О.Л.Ященко был выполнен проект реставрации, предусматривающий сохранение основных архитектурно-художественных и конструктивных особенностей объекта культурного наследия, включая поздние дополнения и воссоздан-

ные элементы (завершения). Проектом предусматривается частичное восстановление первоначального архитектурного облика памятника.

В рамках проекта проведены комплексные научные исследования:

Фотофиксация современного состояния (см. Раздел 1. 1.1), историко-архивные и библиографические изыскания (см. Раздел 2, 2.1), натурные исследования (см. Раздел 2, 2.2), инженерное обследование памятника (см. Раздел 2, 2.3).

Краткие исторические сведения. Анализ изменений первоначального облика объекта культурного наследия. Описание существующего облика.

Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном расположен в историческом центре Ульяновска, занимает юго-западный угол перекрёстка улиц Гончарова.

В 1879 г. владелец усадьбы симбирский мещанин Пётр Григорьевич Соболев выстраивает на принадлежащем ему месте каменный одноэтажный с подвальным помещением дом, каменный корпус кладовых и деревянные холодные службы. Изначально симметрично решённый главный фасад дома был отмечен ритмичным рядом арочных окон, над центральной частью фасада размещалась светелка. Северный угол здания срезан и завершён парапетной стенкой с арочным фронтоном. Здание выдержано в формах позднего классицизма.

В 1885 г. к дому пристраивается каменная галерея для фотографии. В 1897 г. к существующему кирпичному дому пристраивается фотопавильон. В 1912 г. в доме были заменены оконные и дверные проёмы.

Дом использовался как доходный, помещения сдавались под магазины. В 1918 г. здание было национализировано, в советские годы здесь также находились различные торговые заведения.

В нач. 2000-х гг. бывший дом Соболева был перестроен, в результате чего был изменён внешний облик фасадов со стороны улицы Гончарова и со стороны улицы Бебеля: надстроен второй этаж, под частью вальмовой кровли устроен мансардный этаж, северное крыло увеличено за счёт возведения к историческому объёму пристроя на всю высоту памятника.

В настоящее время здание представляет собой П-образное в плане, кирпичное двухэтажное с подвалом и мансардным этажом здание, под вальмовой кровлей с врезкой сводов цилиндрической формы по главным фасадам. Крылья здания (северное и южное) обращены во двор. Здание состоит из 2-х исторических объемов: основной исторический объём здания формирует угол улиц Гончарова и Бебеля, более поздний объём примыкает к торцу дома купца Е. В. Кудряшова (ул. Гончарова, 13/91) и немного выступает, и двух пристроев, возведенных со стороны западного фасада здания: один пристроев является продолжением северного крыла здания, а второй формирует южное крыло здания. Несколько неправильная форма плана (отсутствие прямых углов в северной части основного объема) обусловлена особенностями углового участка застройки. Главный (восточный) фасад выходит на ул. Гончарова, боковой (северный) – на ул. Бебеля.

Стены фасадов первого этажа здания практически лишены декора. Стены второго этажа по ул. Гончарова выполнены в виде 4-х лучковых фронтонов с прямоугольным окном в центре тимпана, фронтоны оформлены пилястрами с нишами; по ул. Бебеля стена второго этажа имеет три лучковых фронтона, которые расположены над девятью арочными оконными проёмами первого этажа, в центре тимпана каждого фронтона также расположено прямоугольное окно, простенки между фронтонами декорированы сдвоенными пилястрами с ни-

шами. Северный угол здания срезан и завершён парапетной стенкой, углы которой декорированы пилястрами с нишами, а центральная часть акцентирована арочным фронтоном с круглой филёнкой в центре тимпана, в уровне первого этажа здания имеется арочное окно. Западная стена второго этажа северного крыла завершена лучковым фронтоном с прямоугольным окном в уровне 2-го этажа, на первом этаже также имеется одно окно прямоугольной формы. Первый этаж фасадов по ул. Гончарова, ул. Бебеля и западной фасад северного крыла здания увенчаны карнизом, что создаёт горизонтальное членение плоскостей стен. Декор стен первого этажа по ул. Бебеля и западной стены восточного крыла дополнен межэтажным пояском, южное крыло здания полностью лишено декора. Окна первого этажа по главному фасаду имеют прямоугольную форму, по ул. Бебеля – арочные, 8-й арочный оконный проём заложен, окна дворовых фасадов прямоугольные. Два главных входа в здание расположены со стороны ул. Гончарова, со стороны ул. Бебеля расположен главный вход в кафе, находящееся в подвале здания, и выход из помещений кухни, со стороны двора расположены вход в котельную, размещённую в южном крыле здания, и 3 выхода из здания. Со стороны ул. Гончарова один из входов имеет прямоугольную форму, другой – арочную (единственный сохранившийся исторический дверной проём со стороны ул. Гончарова).

Цоколь здания со стороны улиц Гончарова и Бебеля отделан керамической плиткой серого цвета. Стены фасадов здания (за искл. стен южного крыла) оштукатурены и окрашены в светло-жёлтый цвет, стены южного крыла здания, выходящие во двор, обшиты сайдингом. Покрытие кровли – металлический профилированный лист. Все оконные рамы в здании и двери со стороны улиц Гончарова и Бебеля выполнены по современным технологиям из ПВХ, двери со стороны дворовых фасадов металлические.

Исторических планов здания не сохранилось.

В оформлении интерьеров использованы современные материалы.

Сейчас в здании расположены салоны сотовой связи МТС и «Связной», фотосалон «Светлана», зоомагазин, кафе «Халяль».

Здание отмечено информационной доской с текстом: «Фотографический павильон. Существует на этом месте с 1885 г. Здесь работали известные фотографы Ф.А.Каганин, С.Н.Никитин, А.Ф. Горбунов, А.С Петров».

В результате проведения в марте 2019 г. обследования объекта культурного наследия в помещении подвала здания в существующей кирпичной стене был обнаружен прямоугольный дверной проём, за которым расположены два ранее необследованных помещения. Вновь выявленные помещения расположены южнее существующих помещений, вдоль несущей кирпичной стены – от санузлов до несущей фасадной стены по ул. Гончарова. Помещения между собой разделены несущей кирпичной стеной толщиной около 1,45м (с отделкой). Высота помещений около 2,9 м.

В данном здании имеется электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

Описание проектируемого облика. Характеристика принципиальных архитектурных решений.

Предлагаемые виды работ.

1. При реставрации фасадов проектом предусмотрено сохранение исторического облика здания:

- устройство штукатурного цоколя со стороны ул. Гончарова и ул. Бебеля с последующей окраской;

- расчистка стен от наслоений старой краски, частичный ремонт штукатурки и окраска фасадов;
- восстановление декоративного пояска со стороны ул. Гончарова и с угла здания;
- замена современных дверей из ПВХ дверей со стороны ул. Гончарова и ул. Бебеля на деревянные;
- демонтаж навеса из прозрачного рифленого поликарбоната над арочным дверным проёмом со стороны ул. Гончарова;
- устройство кованых козырьков с покрытием металлическими листами с полимерным покрытием со стороны ул. Гончарова и ул. Бебеля (3 шт.);
- замена покрытия из сотового поликарбоната над спуском в подвал на металлическое с полимерным покрытием;
- устройство металлического ограждения спуска в подвал;
- замена входных дверных блоков из ПВХ по ул. Гончарова и ул. Бебеля на деревянные, выполненные по историческому аналогу.
- замена современных окон из ПВХ, после срока службы, на деревянные.
- замена покрытия кровли из профлиста на металлические листы с полимерным покрытием с устройством разуклонки вокруг парапетов;
- демонтаж пластикового сайдинга южного крыла здания с последующей штукатуркой и покраской стен.
- организация водосточной системы;
- приспособление 2-х выявленных помещений в подвале под современное использование. Отделка выявленных помещений;
- устройство водоотводящих лотков;
- огне- и биозащитная обработка всех деревянных конструкций;
- устройство молниезащиты здания с опусками по периметру здания.

При приспособлении для современного использования вновь выявленных помещений подвала сохраняется существующая планировка с приспособлением их под залы для посетителей кафе. В выявленных помещениях проектом предусмотрены следующие виды работ:
- отделка стен;
- отделка потолков;
- устройство полов.

Цветовое решение фасадов - согласно ведомости.
Цветовое решение интерьеров данным проектом не предусмотрено.

Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном представляет собой П-образное в плане, кирпичное двухэтажное с подвалом и мансардным этажом здание, под вальмовой кровлей.

Здание расположено на повышенном рельефе участка. Участок имеет выраженный уклон в северо-западном направлении. Главные входы в здание расположены со стороны ул. Гончарова. Из помещений здания имеется восемь выходов: два - со стороны ул. Гончарова, два со стороны ул. Бебеля, 4 – со стороны дворового фасада.

Территория вокруг здания благоустроена. Перед фасадами по ул. Гончарова и ул. Бебеля тротуар, выложенный тротуарной плиткой, территория со стороны дворового фасада асфальтирована. По периметру северного крыла здания со стороны дворового фасада устроена отмостка.

Работы раздела генплана и благоустройства участка прилегающего к зданию данным проектом не предусмотрены.

Новое строительство не планируется.

Данные мероприятия, в целом, способствуют созданию благоприятных условий для восприятия объекта культурного наследия в его исторической среде.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном», расположенный по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/24.

Указанный объект культурного наследия в настоящее время является функционирующим.

В настоящее время здание используется по назначению.

Проект разработан в соответствии с установленным техническим заданием на техническое обследование и разработку проектной документации. Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, инструкциями по проектированию и обеспечивает безопасность при соблюдении установленных требований.

Приспосабливаемые под современное использование помещения подвала, обнаруженные при обследовании здания, не требуют разрешения на строительство согласно подпункту 4, пункта 17, статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, так как они не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности и не превышают предельные параметры реконструкции объекта культурного наследия.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» данным проектом не предусмотрен. Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия рекомендуется обратиться в специализированные компании для просчёта пожарного риска и при необходимости разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Все мероприятия по перечисленным работам выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ и СП.

В случае любых нестыковок проекта с реальными фактами, открывшимися в ходе выполнения работ на объекте, работы на данном участке приостановить до принятия решения авторами проекта.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

Обоснования вывода экспертизы:

Основанием для выполнения проектных работ по сохранению Объекта являются:

- Договор № 90/2019 от 15 января 2019 г., заключенный между обществом с ограниченной ответственностью «Регион Экон» и обществом с ограниченной ответственностью «Средневолжский филиал Спецпроектреставрация»;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской регионального значения №3 от 05.03.2019;

- Лицензия № МКРФ 00772 от 25 октября 2017 г.;

- Разрешение № 19-01/п от 06 марта 2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области.

Представленная на экспертизу Проектная документация содержит проект реставрации и приспособления для современного использования.

Объем представленной Проектной документации обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия, и отвечает требованиям по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проектной документации.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.02.2019 и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».

Проектная документация была разработана с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и включает в себя:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта раздела	Обозначение комплекта	Наименование комплекта в составе раздела	Шифр
Раздел 1	Предварительные работы (ПР)	1.1	Предварительные исследования	90/2019-ПР.1.1
Содержит: 1. Краткая историческая справка 2. Архитектурный анализ памятника 3. Заключение о предварительном инженерном обследовании 4. Акт технического состояния 5. Определение физического объема здания 6. Акт сложности научно-проектных работ 7. Предварительные предложения по характеру и объему работ по сохранению объекта культурного наследия и очередности их проведения 8. Список фотоиллюстраций 10. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.02.2019 г.				
Раздел 1	Предварительные работы (ПР)	1.2	Исходно-разрешительная документация.	90/2019-ПР.1.2
Содержит: - Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской регионального значения №3 от 05.03.2019 - Копия разрешения №19-01/п от 06.03.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия - Копия Охранного обязательства №281-пр пользователя ОКН (памятника истории и культуры) религиозного назначения от 13.06 .2017 (в том числе копия Паспорта объекта культурного наследия от 20.10.2016 №1906 (р/н в ЕГР ОКН 731510391030005) - Копия декларации пожарной безопасности ООО «Регион Экон» - Копия технического паспорта				
Раздел 2	Комплексные научные исследования (КНИ)	2.1	Историко-архивные и библиографические исследования	90/2019-КНИ.2.1
Содержит: Историческую справку.				

Раздел 2	Комплексные научные исследования (КНИ)	2.2	Архитектурные обмеры	90/2019-КНИ.2.2
Содержит: - План подвала, М 1:100 ОЧ-1 - План первого этажа. План антресольного этажа , М 1:100 ОЧ-2 - План второго этажа, М 1:100 ОЧ-3 - План мансардного этажа, М 1:100 ОЧ-4 - Фасад по ул. Гончарова, М 1:100 ОЧ-5 - Фасад по ул. Бебеля, М 1:100 ОЧ-6 - Дворовый фасад, М 1:100 ОЧ-7 - Разрез 1-1, М 1:100 ОЧ-4				
Раздел 2	Комплексные научные исследования (КНИ)	2.3	Инженерное обследование и технологические исследования строительных материалов	90/2019-КНИ.2.3
Содержит: 1. Введение 2. Краткая характеристика объекта 3.Оценка категорий технического состояния несущих конструкций 4. Состав инженерных исследований 5. Результаты исследования состояния конструкций 6. Технические средства, использованные при обследовании 7. Выводы и рекомендации				
Раздел 2	Комплексные научные исследования (КНИ)	2.4	Отчет по комплексным научным исследованиям	90/2019-КНИ.2.4
Содержит: 1. Общие сведения 2. Основные сведения об объекте 3. Основные цели и задачи исследований 4. Сведения о проведенных исследованиях и методике их выполнения 5. Результаты исследований и основные выводы 6. Заключение.				
Раздел 3	Эскизный проект	3.1	Пояснительная записка	90/2019-3.1
Содержит: 1. Введение 2. Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях 3. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта 4. Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта 5. Предлагаемые графические реконструкции 6. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта 7. Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров 8. Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства 9. Решения по сохранению территории объекта культурного наследия 10. Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории				

11. Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ 12. Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование 13. Предложения по организации работ и их последовательности 14. Основные технико-экономические показатели 15. Заключение				
Раздел 3	Эскизный проект	3.2	Архитектурные решения	90/2019-3.2
Содержание: Ведомость основного комплекта чертежей - Общие данные (начало) Э-1 - Общие данные (окончание) Э-2 - План подвала Э-3 - План 1-го этажа. План антресольного этажа Э-4 - План 2-го этажа Э-5 - Планы мансардного этажа Э-6 - Фасад 9-1 Э-7 - Фасад А-К Э-8 - Фасад 10-1 Э-9 - Разрез 1-1 Э-10 - Цветовое решение фасада 1-9 Э-11 - Цветовое решение фасада А-К Э-12 - Цветовое решение фасада 10-1 Э-13 - Ведомость цветового решения фасадов Э-14 - Развертка по ул. Гончарова. Существующее положение. Развертка по ул. Гончарова. Проектное предложение Э-15 - Ведомость внутренней отделки помещений. Экспликация полов Э-16				
Раздел 3	Эскизный проект	3.3	Конструктивные решения	90/2019-КР.3.3
Содержание: - Общие данные КР-1 - Схема расположения конструкций подвала КР-2 - Схема расположения конструкций первого этажа КР-3 - Схема расположения конструкций второго этажа КР-4 - Схема расположения конструкций мансардного этажа КР-5 - Схема расположения существующих и возведенных конструкций подвала КР-6 - Схема расположения существующих и возведенных конструкций первого этажа КР-7 - Схема расположения существующих и возведенных конструкций второго этажа КР-8 - Схема расположения существующих и возведенных конструкций мансардного этажа КР-9				

На основании вышеизложенного эксперты пришли к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013.

2. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

3. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта.

4. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

6. Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/24, выполненная ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/24, выполненная ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» в 2019 году.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/24, от 21.03.2019 г. № 1 — на 4л.

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/24, от 11.04.2019 г. № 2 — на 3 л.

Председатель экспертной комиссии Д.Н. Рожин

Ответственный секретарь экспертной комиссии А.И. Варюхин

Член экспертной комиссии Л.М. Варюхина

УТВЕРЖДАЮ

Директор общества с ограниченной ответственностью «Эксперт»

ООО ЭКСПЕРТ Подписано цифровой подписью: ООО ЭКСПЕРТ Дата: 2019.04.12 07:58:51 +04'00'

А.И. Куптулкин.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт»..

Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/24.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/24..

г. Киров, г. Ульяновск 21.03.2019 г.

Совещались:

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192.

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Рожин Д.Н., Варюхина Л.М., Варюхин А.И.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Рожина Д.Н., ответственным секретарем Экспертной комиссии – А.И. Варюхина.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов « за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Срок выполнения
1.	Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии	1 день
2.	Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии	1 день
3.	Изучение Проектной документации	21 день
4.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
5.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	1 день

6.	Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы	4 дня
7.	Организация подписания акта экспертами	1 день
	ИТОГО	30 дней

4. Определение перечня документов запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации в следующем составе:

Обозначение комплекта	**Наименование комплекта**	**Обозначение раздела**	**Наименование раздела**	**Шифр**
Раздел 1	Предварительные работы (ПР)	1.1	Предварительные исследования	90/2019-ПР.1.1
		1.2	Исходно-разрешительная документация	90/2019-ПР.1.2
Раздел 2	Комплексные научные исследования (КНИ)	2.1	Историко-архивные и библиографические исследования	90/2019-КНИ.2.1
		2.2	Архитектурные обмеры	90/2019-КНИ.2.2
		2.3	Инженерное обследование и технологические исследования строительных материалов	90/2019-КНИ.2.3
		2.4	Отчет о комплексных научных исследованиях	90/2019-КНИ.2.4
Раздел 3	Эскизный проект	3.1	Пояснительная записка	90/2019-3.1
		3.2	Архитектурные решения	90/2019-3.2
		3.3	Конструктивные решения	90/2019-3.3

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии Л.М. Варюхина

Ответственный секретарь экспертной комиссии А.И. Варюхин

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

ООО ЭКСПЕРТ

Подписано цифровой подписью: ООО ЭКСПЕРТ
Дата: 2019.04.12 07:59:43 +04'00'

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/24.

г. Киров, г. Ульяновск 11.04.2019 г.

Рожин Дмитрий Николаевич (г. Киров) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

ВарюхинаЛяйляМахмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192.

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (А.И. Варюхин, Л.М. Варюхина, Д.Н. Рожин).

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали Рожина Д.Н., Варюхину Л.М., Варюхина А.И., - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили:

По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали:

Варюхина А.И. с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/24**..**

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (Д.Н. Рожин, Л.М. Варюхина, А.И. Варюхин), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/24, на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом мещанина П.Г.Соболева с фотопавильоном», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/24, выполненная ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Рекомендовать руководителю ООО «Эксперт» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали:

А.И. Варюхина с вопросом о порядке подписания Акта государственной историко-культурной экспертизы и пересылки его Заказчику экспертизы.

Постановили:

1. Секретарю Экспертной комиссии осуществить пересылку Акта историко-культурной экспертизы членам Экспертной комиссии экспресс почтой или лично в руки.

2. Подписанный в электронном виде акт государственной историко-культурной экспертизы направить Заказчику экспертизы электронной почтой.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии Д.Н. Рожин

Член экспертной комиссии Л.М. Варюхина

Ответственный секретарь экспертной комиссии А.И. Варюхин

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

ООО ЭКСПЕРТ

Подписано цифровой подписью: ООО ЭКСПЕРТ
Дата: 2019.04.12 08:00:26 +04'00'